



ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
«ГИДРАВЛИКА»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО «ПОСЕЛОК КЫСЫЛ-СЫР»,  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МО «ПОСЕЛОК КЫСЫЛ-СЫР»,  
РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОСЕЛОК КЫСЫЛ-СЫР»  
ВИЛЮЙСКОГО УЛУСА (РАЙОНА)  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ

Омск 2020

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МО «ПОСЕЛОК КЫСЫЛ-СЫР», В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ МО «ПОСЕЛОК КЫСЫЛ-СЫР», РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОСЕЛОК КЫСЫЛ-СЫР»  
ВИЛЮЙСКОГО УЛУСА (РАЙОНА)  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2020

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к генеральному плану  
муниципального образования  
«Поселок Кысыл-Сыр»  
Вилуйского улуса (района)  
Республики Саха (Якутия)

Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица № 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2025 г.	Расчётный срок 2040 г.		
1	Объекты физической культуры и массового спорта	Объект спорта (Спортивный зал п. Кысыл-Сыр)	1 объект; 1000 кв.м пола	Строительство	-	Зона специализированной общественной застройки	Не требует установления

2	Объекты культуры и искусства	Объект культурно-просветительного назначения (культурно-досуговое учреждение) (Клуб на 186 мест п. Кысыл-Сыр)	1 объект; 186 мест	Строительство	-	Зона специализированной общественной застройки	Не требует установления
3	Общественные пространства	Пешеходная зона (благоустройство территории «Центральная площадь» в п. Кысыл-Сыр)	1 объект; 4400 кв.м	Реконструкция		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Установление не требуется
4	Общественные пространства	Пешеходная зона (благоустройство территории Аллея «Славы» в п. Кысыл-Сыр)	1 объект; 1736 кв.м	Реконструкция		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Установление не требуется
5	Общественные пространства	Пешеходная зона (благоустройство территории Аллея «Центральная пешеходная дорожка 1» п. Кысыл-Сыр, от магазина «Саргылана» до ул. Ленина, 4»)	1 объект; 800 кв.м	Реконструкция		Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
6	Общественные пространства	Пешеходная зона (благоустройство территории Аллея «Центральная пешеходная дорожка 2» п. Кысыл-Сыр, от ул. Ленина, 4 до ул. Геофизиков)	1 объект; 1000 кв.м	Реконструкция		Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется

7	Автомобильные дороги (улично-дорожная сеть сельского населенного пункта)	Улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды п. Кысыл-Сыр	Общая протяженность 23,29 км	-	Реконструкция	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Не требует установления
8	Автомобильные дороги (улично-дорожная сеть сельского населенного пункта)	Улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды п. Кысыл-Сыр	Общая протяженность 2,514 км	-	Строительство	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Не требует установления
9	Места погребения	Расширение (реконструкция) кладбища в п. Кысыл-Сыр на 2,875 га (до 8,466 га)	1 объект; 8,466 га	-	Реконструкция	Зона кладбищ	Санитарно-защитная зона – 100 м
10	Объекты водоснабжения	Артезианские скважины (водозаборные скважины) в п. Кысыл-Сыр	1 объект; мощность уточнить при рабочем проектировании	Строительство	-	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения – 50 м
11	Сети водоснабжения	Водопровод в п. Кысыл-Сыр	Общая протяженность 10,85 км; материал труб - полиэтилен низкого давления (ПНД)	Строительство	-	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Охранные зоны водопроводных сетей - 5 м
12	Сети водоснабжения	Реконструкция (перекладка) ветхих водопроводов, не отвечающих условиям надежной эксплуатации, в п. Кысыл-Сыр	Общую протяженность ветхих водопроводов уточнить по итогам проведения технического обследования	Реконструкция	Реконструкция	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Охранные зоны водопроводных сетей - 5 м
13	Объекты водоотведения	Очистные сооружения (канализационные очистные сооружения), в п. Кысыл-Сыр	1 объект; 1,12 тыс. куб.м./сут	Строительство	-	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 150 м

14	Объекты водоотведения	Канализационные насосные станции (КНС), в п. Кысыл-Сыр	4 объекта; мощность уточнить при рабочем проектировании	Строительство	-	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 20 м
15	Сети водоотведения	Канализация самотечная в п. Кысыл-Сыр	Общая протяженность 4,76 км	Строительство	-	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Охранные зоны сетей водоотведения - 3 м
16	Сети водоотведения	Канализация напорная в п. Кысыл-Сыр	Общая протяженность 3,07 км	Строительство	-	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Охранные зоны сетей водоотведения - 5 м
17	Сети теплоснабжения	Теплопровод магистральный в п. Кысыл-Сыр	Общая протяженность 0,88 км	Строительство	-	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Охранные зоны сетей теплоснабжения - 5 м
18	Сети теплоснабжения	Реконструкция (перекладка) ветхих теплопроводов магистральных, не отвечающих условиям надежной эксплуатации, в п. Кысыл-Сыр	Общую протяженность ветхих теплопроводов магистральных уточнить по итогам проведения технического обследования	Реконструкция	Реконструкция	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Охранные зоны сетей теплоснабжения - 5 м
19	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газопровод распределительный низкого давления в п. Кысыл-Сыр	Общая протяженность 0,14 км	Строительство	-	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Охранная зона – 3 м

20	Электрические подстанции	Трансформаторная подстанция (ТП), ТП 6/0,4 кВ, в п. Кысыл-Сыр	1 объект; мощность уточнить при рабочем проектировании	Строительство	-	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Охранная зона – 10 м
21	Электрические подстанции	Реконструкцию трансформаторных подстанций (ТП), ТП 6/0,4 кВ, не отвечающих условиям надежной эксплуатации, в п. Кысыл-Сыр	1 объект	Реконструкция	-	Коммунально-складская зона	Охранная зона – 10 м
22	Линии электропередач	Линии электропередачи 6 кВ, ВЛ 6 кВ, в п. Кысыл-Сыр	Общая протяженность 0,81 км	Строительство	-	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Охранная зона – 10 м
23	Линии электропередач	Реконструкция (перекладка) ветхих линий электропередач 6 кВ, ВЛ 6 кВ, в п. Кысыл-Сыр	Общую протяженность ветхих линий электропередач 6 кВ уточнить по итогам проведения технического обследования	Реконструкция	Реконструкция	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Охранная зона – 10 м

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения поселения
Общая площадь сельского поселения		17586,35	100				
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41,16	0,23	-	-	-	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	74,405	0,42	-	-	-	-
3.	Зона специализированной общественной застройки	19,649	0,11	-	-	-	1) объект спорта (Спортивный зал п. Кысыл-Сыр) – 1 объект (новое строительство) п. Кысыл-Сыр; 2) объект культурно-просветительного назначения (культурно-досуговое учреждение) (клуб на 186 мест п. Кы-



№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения поселения
							сыл-Сыр) – 1 объект (новое строительство) п. Кысыл-Сыр
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	7,427	0,04	-	-	-	1) пешеходная зона (благоустройство территории Аллея «Центральная пешеходная дорожка 1» п. Кысыл-Сыр, от магазина «Саргылана» до ул. Ленина, 4») – 1 объект (реконструкция) п. Кысыл-Сыр;  2) пешеходная зона (благоустройство территории Аллея «Центральная пешеходная дорожка 2» п. Кысыл-Сыр, от ул. Ленина, 4 до ул. Геофизиков) – 1 объект (реконструкция) п. Кысыл-Сыр
5.	Производственная зона	102,398	0,58	-	-	-	-
6.	Коммунально-складская зона	81,361	0,46	-	-	-	1) Трансформаторная подстанция (ТП) ТП 6/0,4 кВ – объект (реконструкция) п. Кысыл-Сыр
7.	Зона транспортной инфраструктуры	109,712	0,62	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения поселения
8.	Зона инженерной инфраструктуры	24,892	0,14	-	1) Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) ГТУ-ТЭЦ ОАО «ЯТЭК» - 1 объект (новое строительство) на территории поселения	-	1) артезианские скважины (водозаборные скважины) – 1 объект (новое строительство) п. Кысыл-Сыр; 2) очистные сооружения (канализационные очистные сооружения) – 1 объект (новое строительство) п. Кысыл-Сыр; 3) канализационные насосные станции (КНС) - объекта (новое строительство) п. Кысыл-Сыр
9.	Зона кладбищ	8,466	0,05	-	-	-	Расширение (реконструкция) кладбища в п. Кысыл-Сыр на 2,875 га (до 8,466 га) – 1 объект (реконструкция) п. Кысыл-Сыр

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения поселения
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	4,752	0,03	-	-	-	-
11.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	30,033	0,17	-	-	Парк культуры и отдыха (благоустройство территории Сквера «Памятник первопроходцам» (768 кв.м) в п. Кысыл-Сыр) – 1 объект (реконструкция) п. Кысыл-Сыр	1) пешеходная зона (благоустройство территории «Центральная площадь» в п. Кысыл-Сыр) – 1 объект (реконструкция) п. Кысыл-Сыр; 2) пешеходная зона (благоустройство территории Аллея «Славы» в п. Кысыл-Сыр) – 1 объект (реконструкция) п. Кысыл-Сыр; 3) трансформаторная подстанция (ТП) ТП 6/0,4 кВ –

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения поселения
							1 объект (новое строительство) п. Кысыл-Сыр
12.	Зона озелененных территорий специального назначения	13,07	0,07	-	-	-	-
13.	Зона лесов	14144,88	80,43	-	-	-	-
14.	Зона рекреационного назначения	0,457	0,01	-	-	-	-
15.	Зона складирования и захоронения отходов	0,0471	0,01	-	-	-	-
16.	Зона акваторий	2923,641	16,62	-	-	-	-