

Протокол №03-2018/11

об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РС (Я), Вилюйский улус (район), поселок Кысыл-Сыр, ул. Ленина, 12, с разрешенным видом использования под малоэтажную многоквартирную жилую застройку

пос. Кысыл-Сыр

"13" ноября 2018 г.

Время проведения аукциона: с 11 часов 01 минут до 11 часов 42 минут.

1. Организатор аукциона: МКУ «Комитет по имущественным и земельным отношениям Вилюйского улуса», действующий в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

2. Форма подачи предложений о цене - открытая.

3. Состав Комиссии по проведению аукциона (утвержден распоряжением главы муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр» от 15 августа 2018 г. №93):

Калимуллин Марат Шамелович – председатель Комиссии,

Грызгин Юрий Станиславович – член Комиссии,

Мальцева Евгения Юрьевна – член Комиссии,

Филиппова Лариса Исаевна - член Комиссии,

Пархоменко Ольга Валентиновна - секретарь аукционной Комиссии,

аукционист: Атласова Зоя Васильевна, председатель МКУ «Комитет по имущественным и земельным отношениям Вилюйского улуса».

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка (земельный участок), расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, поселок Кысыл-Сыр, ул. Ленина, 12, площадью 1360 кв. м, разрешенное использование под малоэтажную многоквартирную жилую застройку, кадастровый номер 14:10:020001:4455, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки от 16.02.2015 N 158, информация о технических условиях подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и оплате за подключения - в соответствии с заключениями, обременения земельного участка нет.

5. Начальная цена предмета аукциона (право на заключение договора аренды земельного участка) – 163 000,00 рублей.

6. Шаг аукциона: 4 890,00 рублей.

7. При регистрации участников аукциона комиссией установлено и в листе регистрации отмечено:

№ п/п	Претендент (участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе №01-2018/11 от 09.11.2018г.)	Время подачи заявки	№ карточки
1	Директор ООО «Сигма» Степанов Семен Михайлович	25.10.2018 г. в 11 ч 01 мин.	Выдается карточка №1
2	Доверенное лицо ООО «ДИВ» Кайки Иван Евгеньевич	07.11.2018 г. в 12 ч 03 мин.	Выдается карточка №2
3	Доверенное лицо ООО «Промстроймонтаж» Арбыкина Галина Егоровна	07.11.2018 г. в 14 ч 25 мин.	Выдается карточка №3
4	Ген. директор ООО «Север+Восток» Каландаров Зайнидин Лоикович	07.11.2018 г. в 15 ч 16 мин.	Выдается карточка №4

8. Комиссия решила:

8.1. Предложения участников о размере ежегодной арендной платы:

8.1.1. Цена, предложенная директором ООО «Сигма» Степановым Семеном Михайловичем, составила 167 890,00 рублей (сто шестьдесят семь тысяч восемьсот девяносто рублей 00 копеек)

8.1.2. Цена, предложенная доверенным лицом ООО «ДИВ» Кайки Иваном Евгеньевичем, составила 754690,00 рублей (семьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто рублей 00 копеек).

8.1.3. Цена, предложенная доверенным лицом ООО «Промстроймонтаж» Арбыкиной Галиной Егоровной, составила 999190,00 (девятьсот девять тысяч сто девяносто рублей 00 копеек).

8.1.4. Цена, предложенная генеральным директором ООО «Север+Восток» Каландаровым Зайнидином Лоиковичем, составила 994300,00 рублей (девятьсот девяносто четыре тысячи триста рублей 00 копеек).

8.2. Победителем аукциона признан участник № 3, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок на 171 шаге аукциона - ООО "Промстроймонтаж".

8.3. Направить победителю аукциона (участник № 3 - ООО «Промстроймонтаж») три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

8.4. Договор аренды земельного участка заключается между администрацией муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр» и победителем аукциона. Победитель аукциона обязан в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка подписать и представить в администрацию МО «Поселок Кысыл-Сыр».

Оплата права на заключение договора аренды в виде годового размера арендной платы за земельный участок перечисляется за первый год аренды победителем аукциона единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды. При уклонении (отказе) от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка и (или) при уклонении (отказе) победителя от оплаты права на заключение договора аренды земельного участка (цены за земельный участок) по результатам аукциона Задаток ему не возвращается, результаты аукциона в таком случае признаются недействительными, договор аренды земельного участка - незаключенным.

8.5. Вернуть участникам аукциона в установленном законом порядке задатки, перечисленные для участия в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок под малоэтажную многоквартирную жилую застройку.

8.6. В течение 30 дней Победителю аукциона оплатить цену аукциона на счет бюджета муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр».

9. Арендная плата за последующие годы перечисляется в соответствии с договором аренды земельного участка, заключенным с администрацией муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр».

10. Разместить настоящий протокол результатов аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на сайте www.torgi.gov.ru,

11. Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12. Настоящий протокол подлежит хранению в течении трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

Председатель Комиссии:


_____ Калимуллин Марат Шамелович

Члены Комиссии:

Грыз Грызин Юрий Станиславович

Маль Мальцева Евгения Юрьевна

Филипп Филиппова Лариса Исаевна

Атлас Атласова Зоя Васильевна

Секретеръ Комиссии: *Пархо* Пархоменко Ольга Валентиновна

Победитель аукциона: *Артёмов* ООО «Кремстроймонтаж»
Т.Е. Артёмов