

**Поселковый Совет депутатов МО «п.Кысыл-Сыр»  
Вилюйского улуса Республики Саха (Якутия)**

VIII

очередная сессия Поселкового Совета депутатов

**РЕШЕНИЕ**

от « 14 » июня 2013 г.

№ 23

**О внесении дополнений в «Правила благоустройства территории  
муниципального образования «поселок Кысыл-Сыр»**

С целью упорядочения на территории МО " поселок Кысыл-Сыр " требований благоустройства при эксплуатации инженерных коммуникаций (тепловые сети и водоснабжения), руководствуясь Уставом МО " поселок Кысыл-Сыр ", Вилюйского улуса(района) РС(Я) поселковый Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила благоустройства территории МО " поселок Кысыл-Сыр ", принятые решением поселкового Совета депутатов от 17.05.2013 № 21 следующие дополнения:
  - 1.1. Дополнить Правила разделом 13 «Требования благоустройства при эксплуатации инженерных коммуникаций (тепловые сети и водоснабжение)» следующего содержания:
    - 13.1. Содержание, обслуживание и контроль над состоянием инженерных коммуникаций и их охранных зон, отдельно стоящих объектов коммунального назначения, в соответствии с требованиями законодательства и настоящими Правилами обеспечивают:
      - «балансодержатели», арендаторы инженерных коммуникаций, которым инженерные коммуникации и объекты переданы на соответствующем праве;
      - владельцы инженерных коммуникаций и объектов, не переданных в пользование, управление, аренду специализированным организациям.
    - 13.2. Лица обеспечивающие содержание и обслуживание инженерных коммуникаций обязаны:
      - осуществлять постоянный контроль над состоянием трубопроводов, изоляции трубопроводов, кабельных линий, опор, иных элементов, являющихся неотъемлемой частью инженерных коммуникаций;
      - не допускать несанкционированного отбора воды из трубопроводов тепло-водоснабжения, через контрольную или технологическую запорную арматуру (вентили, гидранты, заглушки), для мойки автотранспорта или хозяйственных нужд

- обеспечивать надлежащее санитарное состояние полосы отвода (трассы) инженерных коммуникаций и их охранных зон на территориях, не имеющих иных правообладателей (владельцев) земельных участков;
- обеспечить контроль над выполнением требований законодательства и настоящих Правил правообладателями земельных участков, по которым проложены инженерные коммуникации на праве ограниченного пользования;
- обеспечить постоянный контроль и не допускать образования промоин, пустых полостей от протечек (утечек) из трубопроводов;
- при выявлении образовавшихся промоин, пустых полостей или возникновения угрозы их образования в зоне инженерных коммуникаций принимать немедленные меры по установке предупредительных ограждений и знаков, на опасных для передвижения населения и автотранспорта участках и устранению причин их образования.

13.3 Инженерные коммуникации не должны иметь загрязнений, разрушений покрасочного или теплоизоляционного слоя, несанкционированных надписей.

13.4. Прилегающая к инженерным коммуникациям территория (охранная зона) должна содержаться в чистоте.

13.5. **Запрещается** в охранной зоне инженерных коммуникаций (тепловые сети) :

- разводить костры, сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев;
- организовывать места сбора отходов;
- мыть автомашины;
- производить земляные работы, корчевку корней, пней деревьев и кустарников, сносить ограждения, подпорные стенки без специального разрешения (ордера);
- размещать и хранить взрывоопасные, легковоспламеняющиеся, отравляющие и радиоактивные вещества;
- самовольно отключать тепловые сети, системы водоснабжения;
- самовольно вмешиваться в систему теплоснабжения поселка, путем изменения тепловых вводов в здания и жилые дома;

13.6. Жители домов, на сегодняшний день, имеющих более 1 ввода теплоснабжения в дом, а также при последующей оптимизации (или строительстве новых) тепловых сетей и водоснабжения «балансодержателем», **обязаны самостоятельно** привести схему теплоснабжения дома к одному вводу.

13.7. **Не допускается:**

- содержать тепловые сети и сооружения в ненадлежащем состоянии, в части внешнего состояния, с нарушенной или отсутствующей изоляцией, а также наличие открытых и (или) разрушенных труб;
- несвоевременно проводить профилактические обследования указанных объектов, с их очисткой, покраской и ремонтом, восстановлением наружной изоляции наземных линий теплосети;

13.8. Земляные работы в охранной зоне инженерных коммуникаций, с вскрытием земной поверхности глубиной свыше 30-ти см. от существующего рельефа, могут выполняться только при наличии действующего разрешения (ордера), согласованного с балансодержателем (владельцем) инженерных коммуникаций.

13.9. Проекты благоустройства и озеленение, проводимые в охранной зоне расположения подземных инженерных коммуникаций, должен согласовываться с балансодержателем или владельцем подземных инженерных коммуникаций.

1.2. Дополнить раздел 2. « Основные понятия» Правил пунктом:

**Инженерные коммуникации** - наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети (трубопроводы, кабели, каналы) водо-, тепло-, газо - и электроснабжения.

2. Опубликовать данное решение в сети Интернет и разместить на Информационном стенде администрации МО « поселок Кысыл-Сыр».


3. Решение вступает в законную силу со дня его обнародования.

**Председатель  
Поселкового Совета депутатов**

  
Г.Н.Потапова



**Глава  
МО «п.Кысыл-Сыр»**

  
Н.Г.Салимоненко

