

Поселковый совет депутатов МО «п. Кысыл-Сыр»
Вилуйского улуса Республики Саха (Якутия).

XIX очередная сессия Поселкового Совета депутатов 3-го созыва

От 07 февраля 2014 г.

№ 59

РЕШЕНИЕ

Об утверждении расчета арендной платы за нежилое помещение муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования "Поселок Кысыл-Сыр", в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, Поселковый совет депутатов муниципального образования «Поселок Кысыл – Сыр» РЕШИЛ:

1. Утвердить расчет арендной платы за нежилое помещение муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр», согласно приложению № 1.
2. Контроль за поступлением арендной платы возложить на бухгалтерию администрации муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр».
3. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2014 года.

Председатель

Поселкового Совета



Г.Н. Потапова

Глава

МО «п. Кысыл-Сыр»



Н.Г. Салимоненко

**Расчет арендной платы за нежилое помещение муниципальной собственности
муниципального образования "Поселок Кысыл-Сыр"**

Размер ежемесячной арендной платы (АПЛ) за нежилое помещение определяется по следующей формуле:

$$АПЛ = (S * Cc * Kи * Kо * Kз * Kиж * Kт * Kм * Kп) / 10, \text{ где}$$

п/п	Наименование показателя	обозначение	возможные значения
1	Площадь строения (помещения)	S	
2	Рыночная стоимость 1 кв.м	Cc	
3	Коэффициент типа деятельности	Kи	0,1 - все помещения аптеки и аптечного склада, пунктов общественного питания, все помещения негосударственного детского внешкольного учреждения; 0,3 - все помещения негосударственного зрелищного предприятия, все помещения спортивного клуба, выставочный зал, видеосалоны, компьютерные салоны, офисы государственных учреждений; 0,4 - услуги по пошиву и ремонту одежды и обуви, все помещения под молодежные клубы; 0,5 - продовольственные магазины, не имеющие лицензии на торговлю алкогольными напитками, медицинские услуги, все помещения розничной торговли книгами и книжной продукцией, все помещения столовой, буфета; 0,6 - парикмахерские, косметологические салоны, такси, все помещения розничной торговли одеждой и обувью, косметикой и парфюмерией, продовольственные магазины имеющие лицензию на торговлю алкогольными напитками; 0,65 - офисы коммерческих предприятий, редакции издательства, студии видео- и звукозаписи, теле- и киностудий, почты; 0,7 - все помещения для оптовой торговли; 0,75 - все помещения бара, кафе, ресторана; 0,8 - все помещения ломбарда, адвокатских и нотариальных контор, аудиторских фирм; 1,0 - офисы страхового, инвестиционного и рекламного агентства, агентства недвижимости, все помещения под иные цели.
4	Коэффициент типа организации	Kо	0,5 - для некоммерческих организаций; 0,75 - субъектов малого бизнеса; 1,0 - для иных организаций.
5	Коэффициент, учитывающий территориальную зону	Kз	от 0,8 до 1,5 в зависимости от зоны расположения и удаления объекта от центра поселка.
6	Коэффициент качества нежилого помещения:	Kиж	$Kиж = K1.1. + K1.2. + K1.3. + K1.4.$
	6.1. Размещение помещения	K1.1.	0,15 - чердак; 0,2 - подвал; 0,4 - часть объекта; 0,5 - отдельно стоящий объект.
	6.2. Степень технического благоустройства	K1.2.	0,1 - центральное отопление; 0,15 - центральное отопление, водопровод; 0,2 - водопровод, канализация, центральное отопление; 0,25 - водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление.
	6.3. Высота потолков в помещении	K1.3.	0,07 - ниже 2,6 м.; 0,1 - от 2,6 до 3,0 м.; 0,15 - свыше 3 м.
	6.4. Удобство расположения здания	K1.4.	от 0,1 до 0,25
7	Коэффициент типа строения	Kт	0,5 - производственные и складские помещения не отапливаемые; 0,6 - приспособленные; 0,8 - производственные и складские отапливаемые; 1,0 - прочие.
8	Коэффициент качества строительного материала	Kм	0,65 - дерево; 0,83 - бетон; 1,38 - кирпич.
9	Коэффициент износа здания	Kп	$(100 - \% \text{ износа}) / 100$